

中骏物业（停车场地面整改、维修）

招 标 文 件

招标人：成都市中骏物业管理有限公司

2024 年 8 月



目 录

第一部分 投标邀请	4
一、招标项目概况和范围	4
二、招标内容	4
三、投标申请人资格要求	4
四、招标要求	4
五、评判标准	4
六、获取方式招标文件递交地点和截止时间	5
七、招标文件递交地点和截止时间	5
八、联系方式	5
第二部分双桶格调地面整改基础数据	6
第三部分 投标人须知	7
一、报价费用	7
二、报价规定	7
三、招标文件的组成及修改	7
四、投标文件的编制要求	7
五、招标文件的修改、撤回与撤销	8
六、招标人权利	8
七、不正当竞争与纪律监督	8
第四部分 响应文件格式	9
一、法定代表人身份证明	10



二、法人身份证复印件	11
三、投标人诚信承诺书	12
四、法定代表人授权书	13
五、被授权人身份证复印件	14
六、营业执照	15
七、资质证书	16
八、报价表	17
第五部分 拟签订采购合同文本	20



第一部分 投标邀请

根据《招标投标法》第二十六条及《政府采购法》第二十二条之规定，本着公平、公开、公正、诚信的原则，兹邀请有资质符合条件的单位对成都市中骏物业管理有限公司双楠格调停车场地面整改、维修招标。

一、招标项目概况和范围

公司名称：成都市中骏物业管理有限公司；

招标内容：停车场地面整改、维修招标；

项目地点：双楠格调；

二、招标内容

- 1、停车场地面整改、维修
- 2、招标编号：ZJWY-202406
- 3、地面整改：详见第二部分

三、投标申请人资格要求

- 1、具备三证合一有效营业执照和独立法人资格、资质证书（二级以上施工资质），经营范围满足招标内容要求。
- 2、在最近三年内没有串通投标行为或者被有关行政监督部门行政处罚停止投标行为，没有发生严重违约行为以及发生重大的安全事故。
- 3、本次招标不允许挂靠公司参加，授权代表需为本公司员工（提供社保证明）。
- 4、不接受失信被执行人参与投标（提供中国执行信息公开网截图）。

四、招标要求

- 1、施工范围：车道出入口、停车场、柚米公寓 车位画线整改维修。
- 2、提供的质保期不低于2年。
- 3、发票提供专票不低于3%。

五、评判标准

- 1、本次评标按照综合评分的方式进行，综合分数最高即为中标单位。
- 2、我司不对中标结果做任何说明。
- 3、综合评分明细表。

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
----	---------	----	------	----



1	报价 80%	80分	按参与本项目报价从低到高顺序排列, 排列第一的最低报价得 80 分, 高于第一的得 78 分, 以此类推, 每排后一名递减 2 分, 报价相同排名并列。
2	综合10%	10分	1、提供专票税点3%得3分, 6%得5分。 2、提供二级以上施工资质得5分, 不提供和低于二级资质的得0分。
3	质保期 10%	10分	提供的质保期不低于2年, 每高于1年加1分, 最高10分。

六、招标文件获取方式

登录成都市中骏物业管理有限公司官网: <http://www.cdzjwy.com/>并在市场合作栏目招标公告中下载招标文件。

七、招标文件递交地点和截止时间

- 1、招标文件应该在规定的地点和截止时间前提交, 逾期送达规定地点或者未送达指定地点的招标文件将被拒收。
- 2、招标文件递交地点: 四川省成都市武侯区果丰路 88 号 2 栋 2 层附 202 号。
- 3、招标文件递交截止时间: 2024 年 8 月 23日 16 时 00 分(北京时间)。
- 4、本次招标只接受纸质版招标文件。

八、联系方式

招 标 人: 成都市中骏物业管理有限公司

联 系 人: 李婷

联系电话: 028-85537999



第二部分双楠格调地面整改基础数据

区域	序号	项目名称	单位	数量	总计
车道入口整改项目	1	防护打围处理	m ²	12	12
	2	破除路面施工	m ³	16.8	16.8
	3	排污井提升	个	3	3
	4	岗亭移除	座	1	1
	5	明装配电箱	个	1	1
	6	安装路沿石	m	60	60
	7	基础铺设C20砼垫层	m ³	11.2	11.2
	8	沥青路面铺设	m ³	14	14
	9	彩色沥青路面喷涂	m ²	280	280
	10	建筑渣清运	m ³	16.8	16.8
停车场整改项目	1	防护打围处理	m ²	300	300
	2	保护性切割断缝	m	300	300
	3	破除路面施工	m ³	60	60
	4	基础铺设C20砼垫层	m ³	26.68	26.68
	5	沥青路面铺设	m ³	33.5	33.5
	6	沥青路面喷涂	m ²	952	952
	7	建筑渣清运	m ³	60	60
其它配套整改（车位石材更换、地砖更换、车位线及阻车桩施工）	1	车位石材更换	m ²	20	20
	2	柚米公寓门口地面砖整改	m ²	22.4	22.4
	3	车位热熔线施工	个	39	39
	4	阻车桩安装	个	30	30
	5	完工建渣清理	项	1	1



第三部分 投标人须知

一、报价费用

投标申请人编制招标文件、现场踏勘、递交招标文件等报价过程中所涉及的一切费用，不论结果如何，招标人不负任何责任，均由投标申请人自行承担。

二、报价规定

1、无论招标项目结果如何，投标申请人的投标文件均不退还。招标及投标申请人双方都应就招标项目全过程中的内容保密，违者将对后果承担责任。

2、投标人不对未成交情况作任何解释。

3、投标申请人应仔细阅读招标文件中所有的说明，如果投标申请人编制的招标文件不符合招标文件的要求，其招标文件将被视为不合格，按否决报价处理。

三、招标文件的组成及修改

1、本招标文件包括：

- (1) 招标邀请
- (2) 投标人须知
- (3) 响应文件

2、招标文件的修改：

- (1) 招标文件发出后，在招标文件递交截止时间前，招标可对招标文件进行必要的修改。
- (2) 招标文件的修改将以书面形式发送给所有投标申请人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有同等约束作用。
- (3) 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准、当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。
- (4) 在招标文件载明的截止时间之前，如果出现特殊情况，报价截止时间需要延迟，招标应以书面形式通知投标申请人延迟后的报价截止时间。

注：对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

四、投标文件的编制要求

1、投标文件的语言：投标申请人的招标文件应用中文编制。

2、投标申请人应根据本招标文件“响应文件格式”的要求编制招标文件。



- 3、投标文件应用不褪色的墨水书写或打印、复印，并由投标申请人的法定代表人或法定代表人授权代理人签字或盖章。
- 4、除投标申请人对错误处必须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由法定代表人或法定代表人授权代理人签字或加盖投标申请人公章。
- 5、投标文件要求按规定格式和内容填报，份数为正本一份、副本四份。**注：投标文件在正面、背面、上方和下方都进行密封，并在封面注明投标人姓名、联系方式、邮箱（密封方式不限）。**
- 6、投标文件有效期：投标文件在规定的招标文件递交截止之日起 30 个日历天内有效。

五、投标文件的修改、撤回与撤销

- 1、投标申请人递交招标文件以后，可以在规定的招标文件递交截止时间之前，以书面形式向招标人递交补充、修改或撤回其招标文件的**通知**。并经法定代表人或委托代理人签署，加盖投标申请人的公章（即单位公章）。在招标文件递交截止时间以后不得更改招标文件。
- 2、投标申请人的修改或撤回通知，应按本须知的有关规定进行编制、密封、标识和递交。
- 3、投标文件递交截止时间以后，投标申请人不得撤销招标文件。

六、招标人权利

- 1、招标人保留在授予中标通知书前的任何时候取消本次招标活动以及拒绝所有报价的权利，且无须向受影响的投标申请人解释有关原因。
- 2、对未中标的投标申请人，招标将不作任何解释。
- 3、招标人保留调整服务范围的权利。

七、不正当竞争与纪律监督

- 1、**严禁**投标申请人向参与招标项目、评审工作的有关人员行贿，使其泄露一切与招标项目、评审工作的有关信息。
- 2、投标申请人在招标项目过程中**严禁**互相串通、结盟，损害招标项目的公正性和竞争性，或以任何方式影响其他投标申请人参与正当报价。



第四部分 响应文件格式

正本（或副本）

中骏物业（停车场地面整改、维修）

响应文件

投标申请人： (盖章)

法定代表人或授权代表人： (签字或盖章)

编制时间：



一、法定代表人身份证明

投标单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：____年龄：____职务：_____系_____（投选人
名称）的法定代表人。特此证明。

投标单位名称：_____（盖单位公章）

____年____月____日

备注：

法定代表人参加投选活动签署文件的只需提供法定代表人身份证明，非法定
代表人参加投选活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委
托书。



二、法人身份证复印件

公司法人身份证正面复印件

公司法人身份证反面复印件

备注：复印件须加盖公章



三、投标人诚信承诺书

成都市中骏物业管理有限公司：

在参加成都市中骏物业管理有限公司停车场地面整改、维修的招标活动中，郑重承诺如下：

- 1、提供的所有资料都是真实、准确、完备的。
- 2、参加采购活动近三年在参与招标、采购活动中，遵纪守法、诚信经营、公平竞争，无重大违法、违规等不良记录。
- 3、无参与串标、围标及抬标情形。
- 4、具有良好的商业信誉和履行合同所需的设备及专业技术能力，未被有关行政主管部门暂停投标资格且在暂停期内。
- 5、若中标，将严格按照规定及时与招标人签订合同，并按照投标文件所承诺的报价、质量、服务期限等内容组织实施。

一、若我违反上述承诺，同意招标人取消我公司中标资格。

二、在合同履行过程中，如发现我公司是通过围标、串标或其他违反《招标投标法》规定的行为而中标的，同意招标人从该项目合同结算款中扣除2万元作为赔偿款。

特此声明！

投标单位名称：（公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

_____年____月____日



四、法定代表人授权书

成都市中骏物业管理有限公司：

本人_____（法定代表人姓名）是_____公司（投标单位名称）的法定代表人，特授权_____身份证号：_____（被授权人姓名及身份证号码）代表我公司全权办理上述项目的报名、投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签字负全部责任。

投标单位名称：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

联系电话：_____

年___月___日



五、被授权人身份证复印件

被授权人身份证正面复印件

被授权人身份证反面复印件

备注：复印件须加盖公章



六、营业执照



七、资质证书



八、报价表

区域	序号	名称	单位	施工标准	数量	单价
车道入口整改项目	1	防护打围处理	m ²	1、施工区域地面采用彩钢皮、矩管膨胀螺栓作业数据高度2m*长度6m 2、粘贴安全警示条及拉警戒线 3、人工及材料费用	12	
	2	破除路面施工	m ³	1、破除范围 路面原沥青至基础; 2、施工方式 机械作业 、采用机械作业, 铣刨及铲除, 旧路面凿成间距均匀、深度1—3cm; 3、作业数据: 280m ² *0.06m	16.8	
	3	排污井提升	个	1、砌筑提升砂浆抹灰 2、安装更换井盖井圈一套 3、作业数据3个	3	
	4	岗亭移除	座	移除人工费	1	
	5	明装配电箱	个	成套防雨配电箱(400*500含空开, 配件) 采购安装	1	
	6	安装路沿石	m	1、采购及运输路沿石 规格长50cm*高20cm*厚8cm、 2、人工安装及勾缝填充处理 3、作业数据60m	60	
	7	基础铺设C20 砼垫层	m ³	1、商混C20 摊铺 2、施工厚度4cm 3、作业数据280m ² *0.04m	11.2	
	8	沥青路面铺设	m ³	1、AC-13细料铺设、基层清理、喷涂底油、料进行分层铺设 压实处理 厚度约5cm左右(两者齐平) 2、施工厚度5cm 3、作业数据280m ² *0.04m	14	
	9	彩色沥青路面喷涂	m ²	1、采用无气喷涂机进行人工作业喷涂, 喷涂前先清理干净基层路面, 保持路面干净; 2、喷枪垂直路面200-250mm, 搭接1/2匀速移动喷	280	



				涂漆喷涂两遍（颜色甲方指定色卡）、底漆、罩面漆和固化剂按比例调配		
	10	建筑渣清运	m ³	1、建筑渣上车及转运处理 2、作业数据280m ² *0.06m+废弃路沿石（计1m ³ ）抛方系数 3、运距维修单位自行考虑	16.8	
	合计		项	包工包料 管理费 含利润 税金	1	
停车场 整改项目	1	防护打围处理	m ²	1、施工区域地面采用彩钢皮、矩管膨胀螺栓固定作业数据高度2m*长度150m 2、粘贴安全警示条及拉警戒线 3、人工及材料费用	300	
	2	保护性切割断缝	m	1、施工区域与非施工区域切割断缝放置二次损坏人工及机械损耗费用 2、作业数据双面300m	300	
	3	破除路面施工	m ³	1、破除范围 路面石材砂浆垫层至基础层 2、施工方式机械作业，施工方式 机械作业、采用机，铣刨及铲除，旧路面凿成间距均匀、深度1—3cm 3、作业数据：667m ² *0.09m	60	
	4	基础铺设C20砼垫层	m ³	1、商混C20 摊铺 2、施工厚度4cm 3、作业数据667m ² *0.04m	26.68	
	5	沥青路面铺设	m ³	1、AC-13细料铺设、基层清理、喷涂底油、料进行分层铺设 压实处理 厚度约5cm左右（两者齐平） 2、施工厚度5cm 3、作业数据667m ² *0.05m	33.5	
	6	沥青路面喷涂	m ²	1、采用无气喷涂机进行人工作业喷涂，喷涂前先清理干净基层路面，保持路面干净 2、喷枪垂直路面200-250mmm 搭接1/2匀速移动喷涂漆喷涂两遍（颜色甲方指定色卡）、底漆、罩面漆和固化剂按比例调配	952	



	7	建筑渣清运	m ³	1、建筑渣上车及转运处理 2、作业数据667m ² *0.09m* 3、运距维修单位自行考虑	60	
	合计		项	包工包料 管理费 含利润 税金	1	
其它整改 (车位石材更换、地砖更换、车位线及阻车桩施工)	1	车位石材更换	m ²	1、车位部分石材更换 规格200*400芝麻灰(3cm) 2、剔除损坏石材砂浆层并清理干净 3、作业数据20m ² 4、人工铺贴及辅料河沙水泥、石材采购及运输费用	20	
	2	柚米公寓门口地面砖整改	m ²	1、原地面开凿至基础层、并清理干净 2、采购800*800防滑地砖(米黄色)及运输 3、人工铺贴及辅料河沙水泥 4、作业数据22.4m ²	22.4	
	3	车位热熔线施工	个	1、施工车位39个(原有车位线损坏局部剔打) 2、放线 热熔施工人工加材料费用	39	
	4	阻车桩安装	个	1、规格高76*2000mm*2000mm*3.0(M型黑黄) 2、采购运输及安装费用 3、作业数据30个	30	
	5	完工建渣清理	项	1、清理范围包含柚米公寓及车位石材更换部分区域 2、上车及汽车转运费用	1	
	合计		项	包工包料 管理费 含利润 税金	1	
	本次整改总费用	合计				



第五部分 拟签订采购合同文本

合同编号：

双楠格调停车场路面整改施工合同

发 包 人：成都市中骏物业管理有限公司

承 包 人：_____

工程名称：双楠格调停车场路面整改施工合同

签约地点：_____

签订日期： 年 月 日



双楠格调停车场路面整改施工合同

发包方（简称甲方）：成都市中骏物业管理有限公司

联系地址：四川省成都市武侯区果丰路88号2栋2层附202号

联系人：

联系电话：

承包方（简称乙方）：

联系地址：

联系人：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规之规定，就乙方承包甲方发包的工程一事，甲方和乙方经友好协商，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上，同意签订本合同，以兹共同遵照执行。

一、工程概况

1.1工程名称：双楠格调地面停车场路面整改施工。

1.2工程地点：【四川】省【成都】市【武侯】区【 】街【 】号双楠格调

1.3工程范围：双楠格调地面停车场路面整改施工。具体施工范围以甲方《任务通知单》为准。

1.4工程内容：包括但不限于如下内容：

详见附件一《双楠格调地面停车场路面整改整改报价单》，附件二《维修施工方案》

1.5工程要求：

1.5.1 本工程质量标准为：乙方应确保工程质量符合国家及行业相关规定。

1.5.2 严格按照甲方确定的施工方案进行施工。每一个《任务通知单》对应一份《任务验收单》，乙方收悉《任务通知单》后，严格按甲方要求实施，完成工作内容后，组织甲方项目工程人员、成本人员等进行验收，并详实填写《任务验收单》。

第二条 工期安排

2.1总工期 15天，暂定2024年 月 日开工，2024年 月 日完工。开工日期具体以甲方工程任务通知书或进场通知书为准。甲方可根据本合同工程的实际情况对工作进度计划进行调整，乙方应服从甲方工期调整决定，并不得向甲方要求任何补偿。



第三条 乙方承包方式、合同价款

3.1 承包方式按第 ② 方式执行：①包工包料，总价包干；②包工包料，全费用综合单价包干。

3.2 本工程的工程量计算规则：本工程执行综合单价包干

3.3 双方约定按照第 ②计价方式结算：

①本工程执行总价包干，本工程价税合计总价为¥元（大写：人民币整 ），价格组成明细详见报价单；除非工程范围增减，包干价不作变化；当工程范围发生增减时，结算时必须提供甲方书面盖章认可的现场签证、设计变更通知单。增减工程内容，价格组成明细中有的相同或类似项目的，按已有单价执行或参照执行；价格组成明细中没有的项目，按甲方核定单价执行。

②本工程采用全费用综合单价包干方式。结算时按双方实际收方进行结算，无论工程量如何变化，全费用综合单价均不作调整。

3.4 所有施工设备由乙方自行提供，甲方提供施工用电、用水接驳点，本次施工产生的水费，由乙方承担。

3.5 甲方认质认价的价格均为货物到现场的采购价，已含材料、设备价及税费、运输费、上下车费、搬运费、质保费、采保费、运输损耗费、保管损耗费、保险费等一切费用。

3.6 除另有明确约定外，本合同约定的所有价格、费用（包括但不限于单价、总价、运费、安装费、服务费等）等均为含税价。

3.7 乙方向甲方提供的增值税发票按照如下执行：

乙方为小规模纳税人，乙方向甲方提供增值税专用发票。

第四条 付款方式

4.1 本合同约定全部工程竣工且经甲方验收合格书面盖章确认、收到乙方开具对应合同金额增值税发票后5个工作日内支付合同总款95%即¥（大写：人民币整 ）。

4.2 工程结算款的 5% 为质量保修金，在工程验收合格满二年后/天内支付工程总质保金的/%；2年保修期满后并经甲方确认后/天内，甲方一次性无息支付剩余费用。

4.3 具备付款条件时，乙方应当首先向甲方提出付款申请，并提供齐全的付款申请资料（包括但不限于：付款申请报告、验收单、发票等）。乙方未能按照上述约定提供资料或信息变更后未及时通知甲方，导致逾期付款的责任由乙方承担。



4.4 发票提供条款：

4.4.1 若根据约定，乙方向甲方提供“增值税专用发票”（包括乙方向甲方开具增值税专用发票、乙方向甲方提供主管国税机关代开的增值税专用发票），则发票提供执行如下条款：

4.4.1.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供双方确认的金额的全额增值税专用发票（若按发票开具要求，需开具汇总增值税专用发票的，应当同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》），否则甲方不予以付款，由此导致的款项延付责任由乙方承担。

4.4.1.2 发票开具单位应与乙方名称一致，发票开具内容需与该合同约定标的（包括但不限于供货名称、工程名称、暂定数量、价款）一致，增值税专用发票需从开票之日起15日内送达甲方，并在甲方履行登记手续，以保证在有效期内甲方能通过所属主管国税局防伪税控系统认证。如未按约定开具发票并送达，以及因乙方原因使其开具的发票未能通过认证的所有不利后果由乙方承担。

4.4.1.3 不论甲方是否进行了增值税专用发票防伪税控系统认证审核工作，均不能免除乙方保证其所提供的货物流、资金流与发票流的“三流一致”义务，以及后期税务机关检查、协查认定该发票为不合规发票（不限于虚开增值税发票等）的风险和责任，同时因此给甲方造成的损失，乙方应当全额赔偿。

4.4.1.4 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失或被盗，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的“已抄报税证明单”等税务局要求的资料，积极协助甲方获得抵扣，因乙方未及时配合给甲方造成的税费抵扣损失，甲方有权要求乙方赔偿。

4.5. 乙方收款账号信息如下：（必须与乙方提供增值税专用发票列示内容一致）

乙方：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

4.6 甲方税务信息如下：

名称：成都市中骏物业管理有限公司



纳税人识别号： 9151010777454305XT

地址、电话： 028-85537999

开户行及账号： 03012010216553200014

质量要求：

5.1 工程质量须经甲方相关部门书面盖章验收合格

5.2 乙方须提供符合本合同及其附件约定品牌、规格、型号、产地的材料及设备并进行施工。

5.3 工程质量及其提供的材料、设备合格，且满足国家现行法律法规、相关验收规范、行业标准、技术规程等要求，甲方发现乙方提供的材料、设备不符合要求或存在质量问题，甲方有权要求乙方更换。否则由此导致甲方及任何第三人损失的，乙方依法承担赔偿责任。

第六条 安全文明施工

6.1 乙方承建工程范围内的安全文明施工必须满足甲方的管理要求及各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

6.2 乙方负责承建工程范围内的安全文明施工，非甲方原因造成的任何安全事故由乙方承担一切责任，甲方因此承担任何责任的，有权向乙方进行全额追偿。

6.3 乙方选派具有相关资质人员完成本项目并自行负责相关工作培训和提供安全措施，且乙方为完成本合同义务而邀请及/或雇佣的人员与甲方不存在任何直接或者间接的劳动关系、劳务关系等其他任何合作关系，乙方应当为其务工人员办理相应的保险，由此产生的任何纠纷或责任均由乙方自行承担。

6.4 乙方不得将本协议约定的服务内容转包、分包或委托他人。

6.5 乙方负责在不影响甲方及小区业主正常工作休息的状况下进行施工，施工区域内现场卫生由乙方负责，施工产生的垃圾，乙方应当日内完成清运，不得影响行人出行及影响道路的正常通行，做到工完料尽场地清。

6.6 乙方负责到甲方所服务的当地城管部门办理临时占道施工许可证；若因乙方未办理相关政府批文手续导致甲方被政府部门处罚，处罚费用由乙方承担，甲方有权在缴纳后向乙方进行追偿。

第七条 保修期

7.1 该工程保修期为：2年，保修期自全部工程经甲方验收合格且书面盖章确认之日起算。



7.2 乙方应按法律、行政法规或国家关于质量保修的有关规定，以及合同约定承担质量保修责任，保修期内由乙方负责免费维修、更换，并承担相应的法律责任。

7.3 保修期内出现问题，乙方应在收到甲方通知后2个工作日内赶到现场，向甲方提供维修方案，办理维修手续，并在10个工作日内完成维修和完善工作提交甲方验收。

7.4 如因乙方保修负责人原因导致联系不上，或联系乙方保修负责人后乙方未在规定时间内处理或拒绝处理的，或乙方不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好，视为乙方同意由甲方处理，甲方有权委托第三方进行维修处理，因此所产生的一切费用由乙方承担，且乙方每次应当向甲方支付500.00元的违约金，该违约金不免除乙方应负的任何责任。

第八条 违约责任

8.1 因乙方原因造成的工期延误，每延误一天向甲方支付工期延误违约金200元，逾期15日仍未完成的，甲方有权随时解除本协议并要求乙方赔偿损失、支付合同总金额30%违约金；

因为甲方单方直接原因造成的工期延误的，经双方注明工期延期、顺延的，则工期顺延。

8.2 工程质量不符合要求，或由于乙方原因造成工程验收不合格或出现质量事故，乙方应向甲方支付合同总价20%的违约金，并且由乙方承担返工费。如乙方重新维修或施工后仍不符合甲方要求的，甲方有权解除合同，甲方未支付的款项不予支付，且乙方应当向甲方支付1000.00元的违约金。

8.3 如果因为乙方施工原因造成的甲方任何损失或其它任何第三方人身、财产损失、安全事故，乙方应赔偿一切损失，并且承担一切责任。

8.4 乙方出现违反甲方安全制度或违规施工等情况，视情节轻重，每次扣款100-1000元/次。乙方未做到文明施工，视情节轻重，每次扣款50-500元/处。

8.5 根据应当由乙方承担的违约金、罚款及其他费用，甲方有权直接从乙方存在于甲方任何利益（如工程款等）中扣除。

第九条 其他

9.1 未尽事宜，协商解决，达成的补充协议以及本合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，均具有法律效力。



9.2 履行本合同产生纠纷，应当协商解决，协商不成，合同签订地的人民法院提起诉讼解决。

9.3 本合同文本壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，本合同自甲方和乙方签字盖章后生效。

9.4 本合同的合同签订地为成都市武侯区。

9.5 双方确认本协议填写的送达信息真实有效，且与本协议有关的全部通知应当由通知方采用书面方式作出。一方以固定邮递地址形式进行通知的，该通知自邮递投邮日起3日视为送达；一方以现场递交方式进行通知的，该通知自递交时视为送达。任何一方变更本协议约定的各自的送达信息的，须提前15日以书面形式通知对方，如未及时书面变更通知或书面变更通知到达对方之前的送达仍为有效送达。

9.6附件为详细报价清单。

附件1：《双楠格调停车场路面整改报价单》

附件2：《维修施工方案》

甲方：

乙方：

项目经理：

法定代表人：

委托代理人：

（盖章）

（盖章）

签约时间： 年 月 日

签约时间 年 月 日

